



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านนา

เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของ เทศบาลตำบลบ้านนา

อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ด้วย เทศบาลตำบลบ้านนา มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า (เขาพับผ้า) จำนวน ๑ หลัง พร้อมห้องจำหน่ายสินค้า จำนวน ๑๖ ห้อง และห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านนา อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง โดยวิธีประมูล จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๑.๒ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินค่าเช่าล่วงหน้าอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ห้องจำหน่ายสินค้า และห้องน้ำ(เขาพับผ้า) ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน ในครั้งแรกที่เริ่มเช่า เป็นเงิน ๒,๗๕๐.-บาท (-สองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน-)

๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

๑.๔ ยินยอมให้ผู้เช่านำไปเช่าช่วงต่อได้

๑.๕ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการประมูล ดังนี้

- ค่าเช่าอาคารจำหน่ายสินค้า (เขาพับผ้า) จำนวน ๑ หลัง พร้อม ห้องจำหน่ายสินค้า จำนวน ๑๖ ห้อง และห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง กำหนดอัตราขั้นต่ำเดือนละ จำนวน ๒,๗๕๐.-บาท (-สองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน-)

๑.๖ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นในอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ห้องจำหน่ายสินค้า และห้องน้ำ (เขาพับผ้า) กำหนดให้ผู้เช่ารับผิดชอบจ่ายให้กับเทศบาลตำบลบ้านนา ตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บ

(รายละเอียดตามประกาศแนบท้าย) เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ประโยชน์ตอบแทนการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านนา) ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีมีต่อเทศบาลตำบลบ้านนา

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๓.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทน
ห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ
คณะกรรมการรับของประมูล

๓.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำ

- ค่าเช่าอาคารจำหน่ายสินค้า (เช่าพับผ้า) จำนวน ๑ หลัง พร้อม ห้องจำหน่ายสินค้า
จำนวน ๑๖ ห้อง และห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง กำหนดอัตราขั้นต่ำเดือนละ
จำนวน ๒,๗๕๐.-บาท (-สองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน-)

๕. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมูล

๖.๑ รับของประมูลวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ
งานพัสดุ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านนา

๖.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นของประมูลเป็นเงิน จำนวน ๔,๙๕๐.- บาท
โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherการรับรองหรือเช็ควoucherการสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่
หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบ้านนา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่
วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าใน ตลอดสัญญาเช่าเป็นเงิน ๙,๙๐๐ บาท (ร้อยละ ๑๐ ของ
ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherการรับรองหรือเช็ควoucherการสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ
เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. ของประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ แล้วปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ต้องถูกต้องตามกฎหมาย

ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จ่าหน้าซองว่า “การประมูลเช่าอาคารจำหน่ายสินค้า (เขาพับผ้า) เทศบาลตำบลบ้านนา”

๑๐. ใบเสนอราคาประมูล

๑๐.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐.๒ ซองประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๑. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลบ้านนา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสิทธิที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ ผู้เข้าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.๒ ผู้เข้าต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามของเทศบาลตำบลบ้านนา เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระ เบี้ยประกันภัยแทนเทศบาลตำบลบ้านนาทั้งสิ้น

๑๒.๓ เทศบาลตำบลบ้านนา สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๒.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่นตามที่กำหนดในกฎหมายแทนเทศบาลตำบลบ้านนาทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าประกันมิเตอร์ครั้งแรก จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท และอื่นๆ

๑๒.๕ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๒.๖ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใดๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านนาเป็นหนังสือ

๑๒.๗ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลบ้านนากำหนด

๑๒.๘ หลักประกันตามข้อ ๗ และข้อ ๘ เทศบาลตำบลบ้านนาจะคืนให้โดยไม่มี ดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๒.๙ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นในอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ห้องจำหน่ายสินค้า และห้องน้ำ (เขาพับผ้า) กำหนดให้ผู้เช่ารับผิดชอบจ่ายให้กับเทศบาลตำบลบ้านนาตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บ

๑๒.๑๐ กรณีที่เทศบาลตำบลบ้านนา จัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้เทศบาลตำบลบ้านนามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือนและผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๒.๑๑ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำ การปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านนา อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๑๒.๑๒ กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า (เขาพับผ้า) หากไม่ไปดูสถานที่ในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็น ข้ออ้างเพื่อการใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล ตำบลบ้านนา หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๘ เทศบาล ตำบลบ้านนา จะริบหลักประกันซองเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลตำบลบ้านนา โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระ กำหนดอัตราขั้นต่ำเดือน ละ จำนวน ๒,๗๕๐.-บาท (-สองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน-)

๑๓.๓ การจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ห้องจำหน่ายสินค้า และห้องน้ำ (เขาพับผ้า) ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน ในครั้งแรกที่เริ่มเช่า เป็นเงิน ๒,๗๕๐.-บาท (-สองพันเจ็ด ร้อยห้าสิบบาทถ้วน-)

๑๓.๔ การค้างชำระแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

ให้ผู้สนใจเข้าประมูลขอรับแบบประมูลเช่าอาคาร และขอดูรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กอง คลัง เทศบาลตำบลบ้านนา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายคาน้อย หนูแสง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านนา